

CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

EUROSTUDIO
consulenza immobiliare

»»» prosegue a pagina IV e V



COGNOLA

Appartamenti **NUOVI**

1 e 2 **stanze**

Possibilità **scelta** finiture

Detrazione fiscale

rif. V205

TRENTO - Corso 3 Novembre, 45 **0461 390719**

**Cestari
Suardi**

Le nostre
migliori
proposte
a pag.
1/2/3/4

TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

TRENTO Viale Verona, 16
T. 0461.932296

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458

AUXILIA

**Auxilia Finance Trentino
Alto Adige**

Via del Brennero, 52 - 38122 TRENTO

Tel: +39 0461 080981

Mob: +39 334 3010 267

stefano.briqhi@auxiliafinance.it

www.auxiliafinance.it

A pag. 07

**ABITATRENTO
IMMOBILIARE**
348.4138358

Viale Rovereto, 65 - TRENTO

info@abitatrento.it - www.abitatrento.it

Le nostre migliori proposte a pag. 10



ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



GARNIGA TERME

Completamente arredato in stile rustico, l'immobile è caratterizzato da una parete con sassi a vista, mantenuta in seguito alla ristrutturazione. La proprietà è dotata di cucina abitabile, ampia zona living con accesso diretto al balcone panoramico sulla Valle dell'Adige e giardino privato.

128 m²
2 camere da letto
2 bagni en-suite
2 posti auto
Prezzo su richiesta

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. **0461 1788300** interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1



**TRENTO
CASA** S.R.L.

TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com - www.trentocasa.com

Le nostre migliori proposte a pag. 8

TOXON SPA
REAL ESTATE

Tel: 0461 972447 - 348 8841775

Fax: 0461 972572 Mail: contact@toxonspa.it

Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO

www.toxonspa.it

Le nostre migliori proposte a pag. 11

SOLUZIONE CASA

TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5

T. 0461.234526 T. 0461.391764

Le nostre migliori proposte a pag. 5 - 6

info@soluzionecasa.tn.it www.soluzionecasa.tn.it

Altre proposte a pag. III
CASTLE
IMMOBILIARE



CENTRO STORICO

In esclusiva, a pochi passi da Piazza Duomo, spazioso appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, quattro stanze e ripostiglio. Completo di cantina e soffitta, lavori di risamento. A.P.E in fase di rilascio



Via Galileo Galilei, 12 - Trento Tel. e Fax: **0461 98 16 58** www.castleimmobiliare.it



BOSENTINO: RIF. TN393:

In posizione panoramica e servita, proponiamo in esclusiva bilocale al primo piano con ascensore composto da cucina-soggiorno, stanza matrimoniale e bagno con doccia. Ampio balcone, termoautonomo. Completo di cantina e posto auto privato. APE ND.

TRENTO:

RIF. TN394:

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco.

Trattativa riservata.

Maggiori informazioni

in ufficio



TRENTO: SOLTERI: RIF. TN383:

In zona servitissima, proponiamo bilocale al terzo piano composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale, ripostiglio. Completo di posto auto coperto in garage. Libero da subito, APE ND.



LAGO DI GARDA: RIF. TN389:

In zona Torri del Benaco proponiamo in vendita in esclusiva villa di nuova costruzione con magnifica vista lago. La villa è disposta su due livelli ed è così composta: grande zona giorno con cucina in open space con accesso al terrazzo di oltre 70mq, 3 matrimoniali, 3 bagni, lavanderia, ripostiglio, cantina, ampio giardino privato e piscina. Completano la proprietà posti auto privati coperti. Certificata in Classe energetica A. Fine lavori 2022. Per maggiori informazioni 0461830080



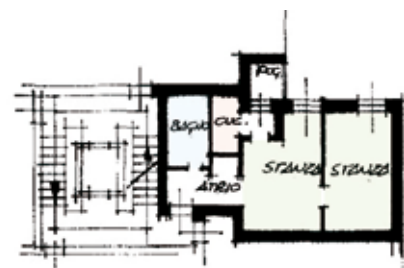
QUARTIERE LE ALBERE:

una città nuova, un nuovo quartiere, un nuovo modo di vivere. Appartamenti di varia metratura, uffici e negozi. Casaclima B. Maggiori informazioni nel nostro ufficio presso il quartiere Le Albere Viale Della Costituzione n.7. Telefono 334-2452790 0461419161



TRENTO: VIA MOGGIOLI: RIF: TN391:

vendiamo in esclusiva appartamento di 60mq composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, stanza matrimoniale, bagno finestrato e ampio balcone. Posti auto condominiali. Ideale anche per investimento. termoautonomo, con infissi recenti. APE D



TRENTO:C.SO BUONARROTI: TN392:

in esclusiva, proponiamo appartamento bilocale composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balconcino, stanza matrimoniale, bagno. Posto auto di proprietà privata. Recentemente ristrutturato. APE D

MEZZOCORONA: RIF. TN390:

In zona centrale, proponiamo elegante attico, servito da ascensore, con vista aperta. Ampio ingresso, importante zona giorno con caratteristica stube, cucina abitabile con dispensa e zona pranzo, ripostiglio; nella zona notte: tre camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ripostiglio. Terrazzi e balconi perimetrali a tutto l'attico con vista aperta a 360 gradi. A completamente soffitta, cantina, grande garage di mq.83 e cortile di proprietà esclusiva. APE in fase di realizzazione.



TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



LOCALITA BRIONE (CONDINO) DI TRENTO: RIF: TN368:

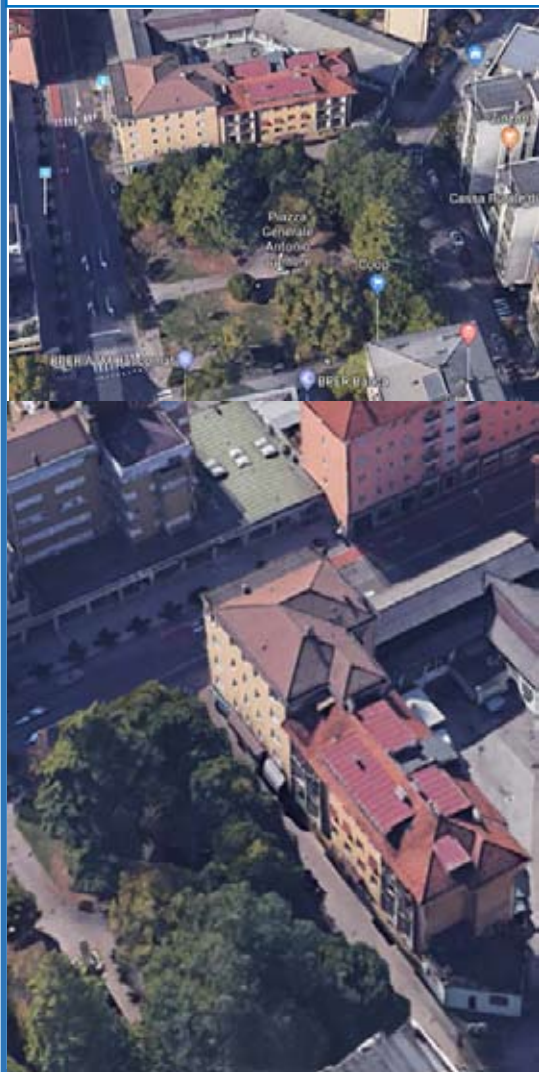
Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND

Trento, Via Linz 93



Immobiliare
Spinbau Srl

www.spinbau.it info@ited.it



P.zza Gen. Cantore, 6 – Trento (TN)

RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO

Nuovo ascensore, sopralzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

TRENTO QUARTIERE CRISTO RE

E' stata ultimata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 6 a Trento (TN). E' stata rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

3 appartamenti in vendita.



Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI



GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

VARIE METRATURE DISPONIBILI



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 425.000

ZONA VIA PETRARCA

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento di recente ristrutturazione: ingresso, soggiorno-cucina, due camere matrimoniali, cabina armadio, due bagni, ripostiglio, balcone, cantina, spazioso garage, posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio



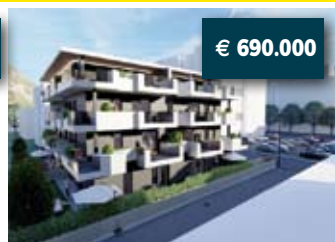
€ 298.000

VIA MILANO

IN ESCLUSIVA vendiamo, in palazzina ben mantenuta di sole sei unità, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, tre ampie stanze, bagno finestrato, poggiolo e grande cantina finestrata. Tre latì liberi! Aria condizionata. Basse spese condominiali. Fuori dal traffico. Ape in fase di rilascio.



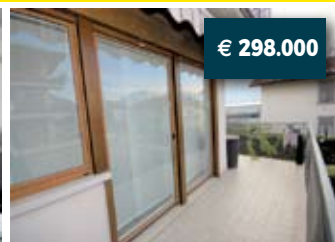
detrazione
€ 96.000



€ 690.000

CLARINA, VIA MEDICI

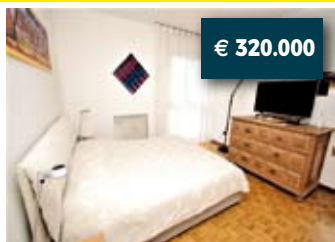
in piccola palazzina di prossima realizzazione, vendiamo IN ESCLUSIVA signorile ATTICO con ampi terrazzi: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno notte, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, cantina, garage doppio. Pannelli fotovoltaici, pompa di calore, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata, deumidificazione. Detrazione "Sismabonus" € 96.000. Classe Energetica A+.



€ 298.000

POVO CENTRO

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento rinnovato nel 2015: ingresso con armadio guardaroba, spazioso soggiorno-pranzo, balcone abitabile, angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, due camere, due bagni, ulteriore balcone, cantina e garage. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio.



€ 320.000

CLARINA

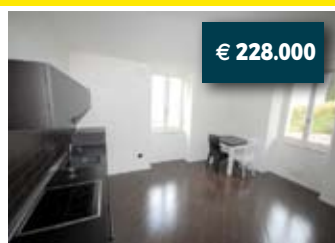
IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, studio/cameretta, due stanze, ripostiglio/lavanderia, due bagni, due poggioli, soffitta e spazioso garage. Posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio.



€ 248.000

MEANO PIAZZA

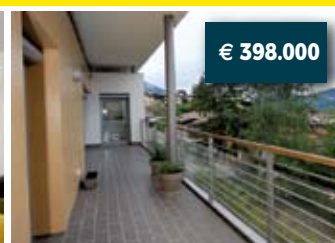
IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento ultimo piano, libero su quattro lati, composto da: ingresso con ripostiglio/guardaroba, spazioso soggiorno-pranzo con uscita su due balconi, studio/cameretta, due stanze, due bagni finestrati. Ampio soppalco. Travi a vista. Termoautonomo. Posto auto in cortile comune. Ape in fase di rilascio.



€ 228.000

TRENTO SUD ZONA CASTELLER

IN ESCLUSIVA vendiamo in recente palazzina appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, bagno, cantina, garage e posto auto privato. Riscaldamento a pavimento. Finiture di pregio. Immerso nel verde. IMMOBILE LOCATO AD EURO 700,00/mese. Cl. En. B, Ipe 58,38 kWh/m² anno



€ 398.000

VILLAZZANO

IN ESCLUSIVA vendiamo elegante e luminoso appartamento con fantastica vista sulla città, composto da: ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo, cucina a vista, tre stanze, due bagni, ripostiglio/lavanderia, due poggioli, cantina e garage doppio. Palazzina signorile di recente costruzione a risparmio energetico. Riscaldamento a pavimento, tapparelle motorizzate, impianto di allarme. Classe Energetica B



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: luca.semeraro@case ditrento.it



MARTIGNANO

Vicino al centro e a tutti i servizi, esclusivo ultimo piano di-sposto su due livelli, recentemente ristrutturato. A primo li-vello luminosa e spaziosa zona giorno con balcone e bagno finestrato, al piano superiore tre stanze, bagno finestrato e poggiatestai. Completano l'immobile cantina e garage. Classe B



VIA DELLE GHIAIE

In zona servita, ad ultimo piano ampio e luminoso appa-rtamento recentemente ristrutturato. Ingresso, spa-zioso soggiorno con angolo cottura, doppi servizi, tre stanze e due balconi. Completato di cantina, soffitta e garage. A.P.E in fase di rilascio

LOCAZIONI



MATTARELLO

Ampio e luminoso appartamento parzialmente arredato composto da ingresso, soggiorno, cucina, doppi servizi, tre stanze e due balconi - completo di garage e posto auto.Termoautonomo, libero da subito. A.P.E in fase di rilascio.



LEVICO TERME

In bifamiliare ampio appartamento libero su tre lati, recentemente ristrutturato. Ingresso, spaziosa zona giorno, doppi servizi, due stanze, ripostiglio e due bal-coni. Termoautonomo, completo di soffitta, posto auto e garage. Classe D



SOLTERI

A terzo ed ultimo piano luminoso appartamento con ingresso, angolo cottura - soggiorno, bagno finestrato, camera e due balconi. Completo di posto auto privato e soffitta. Ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



VIA GORIZIA

In zona di forte passaggio affitto negozio vetri-nato fronte strada. A.P.E in fase di rilascio



CRISTO RE

In nuova realizzazione ad elevato risparmio energetico, appartamento a piano terra con giardino composto da spaziosa zona giorno, bagno finestrato, camera e gara-ge. Possibilità personalizzazione interna. Classe A+



CENTRO STORICO

In esclusiva spazioso appartamento composto da in-gresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, quattro stanze e ripostiglio. Completo di cantina e soffitta, lavori di risamento. A.P.E in fase di rilascio



VIA MANCI

In prestigioso palazzo di recente ristrutturazione, appartamenti di varie metrature completamente arredati. A.P.E in fase di rilascio



RAVINA

In piccola palazzina ampio e luminoso appartamento ad ultimo piano. Ingresso, soggiorno, cucina con terraz-zo, doppi servizi finestrati, tre stanze e balcone. Com-pleto di cantina, soffitta e posto auto coperto. Classe E 181,28 kmh/mq anno



ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

Ad ultimo piano luminoso appartamento mansar-dato. Ingresso, zona giorno con splendida vista, due stanze, bagno finestrato, balconi e terrazzo. Completo di cantina e posti auto privati. Classe C



LAVIS

In casa di sole tre unità, luminoso appartamento con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stan-ze, doppi servizi e due balconi. Parzialmente arreda-to. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO NORD

Vicino ai principali servizi, ad ultimo piano, ampio e luminoso appartamento con ingresso, spaziosa zona giorno, camera matrimoniale, bagno, cantina e posti auto condominiali. Classe E 213,06 kwh/mq anno



VILLAZZANO

In nuova realizzazione ad elevato risparmio ener-gico, ultimo piano con soggiorno angolo cottura, due stanze, doppi servizi e terrazzo. Completo di garage, possibilità personalizzazione interna. Classe A+



PER STUDENTI

In centro storico, a pochi passi dalle Facoltà, stanze singole e doppie arredate. A.P.E in fase di rilascio



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



€ 265.000
SAN DONA'

ULTIMO PIANO
3 stanze
2 terrazze
cantina
Rif: v306



ATTICO
VIA LORENZONI

TERRAZZA
200 mq
5 stanze
Garage
C.E. FV
Rif: v303



€ 200.000
SAN PIO X

2 stanze
88 mq
Terrazza
Garage
C.E. F.V.
Rif: v263



€ 215.000
TERLAGO

100 mq
Terrazze
2 stanze
Garage
C.E. fv
Rif: v204



€ 90.000
TRENTO NORD

40 mq
Posto auto
coperto
C.E. fv
Rif: v137



€ 298.000
VIA PALERMO

3 Stanze
98 mq
Balcone
Cantina
C.E. FV
Rif: v339



€ 110.000
TRENTO

1 Stanza
1 Bagno
42 MQ
Terrazzina
C.E. C
Rif: v115



€ 195.000
VIALE VERONA

2 stanze
78 mq
CANTINA
TERRAZZA
C.E. FV
Rif: v202



€ 395.000
TRENTO SUD

Indipendente
GIARDINO
Da ristrutturare
CLASSE F.V.
Rif: v651



€ 180.000
NUOVO

2 Stanza
NUOVO
NO spese
Cantina
C.E. B
Rif: v216

0461.390719

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi CHIEDERE di più!



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



€ 290.000
PERGINE

99 mq
giardino
garage

cantina
C.E. FV
Rif: v209



€ 235.000
PIEDICASTELLO

ULTIMO
PIANO
2 stanze

1 balcone
2 cantine
Rif: v214



€ 150.000
CIVEZZANO

52 MQ
terrazza
garage

1 stanza
I.P.E. D
Rif: v105



€ 250.000
VIA VITTORIO VENETO

3 STANZE
CANTINA
Rif: v304



€ 295.000
TRENTO SUD

91 MQ
giardino
2 stanze

GARAGE
C.E. C
Rif: v210



€ 135.000
GARDOLO

51 MQ
giardino
cantina

posto auto
C.E. C
Rif: v128



€ 205.000
CRISTORE

2 Stanze
76 mq
cantina

termautonomo
C.E. FV
Rif: v218



€ 180.000
CIMONE

2 Stanze
84 MQ
garage

TERRAZZA
C.E. C
Rif: v250



€ 243.000
ALDENO

3 Stanze
155 mq
Balcone

Garage
C.E. FV
Rif: v315B



€ 325.000
ULTIMO PIANO

3 stanze
TERRAZZA
127 MQ

Cantina
C.E. FV
Rif: v325



€ 600.000
VIA CERVARA

3 stanze
207 mq
Attico

Terrazza
C.E. FV
Rif: v320



A1C1531-TRENTO VIA MALFATTI € 630.000,00 vende appartamento da ristrutturare ad ultimo piano con splendido e ampio terrazzo panoramico con vista aperta sulla città e montagne circostanti. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi e terrazzo. Ascensore. Garage doppio. Cl: D IPE: 174,78 kWh/mq. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq



A1C1534-BASELGA DI PINE' € 870.000,00 vende intera palazzina composta da 7 miniappartamenti, 3 appartamenti bicamere, 2 negozi con accessori e 2 depositi. Ideale per ristrutturazioni con recupero fiscale. **Info: 3404500581**



A1C1538-TRENTO ROMAGNANO € 360.000,00 vende graziosa casa a schiera con piccolo giardino in accesso. A piano terra: atrio, soggiorno, cucina con accesso ad altro giardino e bagno; a piano primo: 3 stanze, bagno e balcone; nell'interrato: cantina, centrale termica e ampio garage doppio; sul tetto impianto fotovoltaico con conto energia con costi ridottissimi annui per l'energia, serramenti con triplo vetro appena sostituiti. Cl: D; IPE: 121,24 kWh/mq.



A1C1416-TRENTO POVO € 550.000,00 vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Esposizione sud - ovest. Cl: E; IPE: 195,06 kWh/mq.



A1C1519-TRENTO CITTA' € 540.000,00 vende nuovo signorile appartamento a piano alto con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica. Grande garage. Prezzo impegnativo, informazioni in agenzia. Carlo 3358173116. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq



A1C1362-TRENTO VILLAZZANO CENTRO € 490.000,00 vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati A piano terra eventuale locale hobbies/studio e 3 posti auto ad € 30.000,00. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Cl: A; IPE: 17,76 kWh/mq

Cestari Suardi



TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009
info@cestarisuardi.it



A1C1489-TRENTO CENTRO CITTA' € 330.000,00 vende appartamento libero su 3 lati RISTRUTTURATO A NUOVO. Ingresso, luminoso soggiorno con cucina, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni F + C, cantina e soffitta. Cappotto, serramenti in legno triplo vetro antisfondamento con zanzariera e tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, ricambio d'aria meccanizzato, predisposizione aria condizionata e impianto di allarme di qualità. Possibilità di cessione del recupero fiscale. Cl: B; IPE: 19,25 kWh/mq



A1C1527-TRENTO VIA GIUSTI € 540.000,00 vende in piccola palazzina luminoso appartamento di circa 190 mq. in ottime condizioni disposto su due livelli e libero su tre lati con poggolo rivolto a ovest, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 4 stanze, 2 bagni finestrati, terrazzino, e locale lavanderia/stireria. L'immobile con un limitato intervento si presta anche ad essere diviso in due unità abitative indipendenti. Due posti auto e due ampie cantine. Cl: D; IPE: 117,76 kWh/mq. **Info 3358173116.**



A1C1509-TRENTO ADIACENTE CENTRO STORICO € 540.000,00 vende al quinto piano in posizione tranquilla luminoso e signorile appartamento termoautonomo così composto: ingresso, grande salone con poggolo, cucina abitabile, due grandi stanze matrimoniali con cabina armadio, terza stanza, due bagni finestrati, lavanderia e grande cantina. Possibilità di realizzare quarta stanza. Cortile con posti auto esterni in affitto. Cl: D; IPE: 125,78 kWh/mq.



A1C1529-TRENTO BOLGHERA € 300.000,00 vende in condominio ben abitato spazioso e luminoso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre spaziose stanze, bagno finestrato, 2 poggoli, cantina e garage. Cl: D; IPE: 115,25 kWh/mq. **Info 3404500581**



A1C1497-TRENTO ZONA GABBILO € 128.000,00 vende in contesto residenziale molto tranquillo, miniappartamento est-ovest composto da ingresso con cucinotto, soggiorno, stanza da letto, ripostiglio e bagno. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 123,748 kWh/mq.

A1C1518-TRENTO LUNGO FERSINA € 395.000,00 vende ampio appartamento con 3 balconi in elegante condominio ben abitato. Recentemente ristrutturato con finiture di pregio e in perfetto stato. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze matrimoniali, bagno f., ripostiglio e cantina. Possibilità realizzo terza stanza. Posizione tranquilla. Cl: D; IPE: 111,25 kWh/mca.



A1C1523-TRENTO ZONA VIA DEI MILLE € 355.000,00 vende luminoso appartamento accuratamente ristrutturato ed ottimamente esposto. Ingresso, ampia zona giorno con moderna cucina a vista, balcone a sud, 2 stanze e 2 bagni. Cantina. Condizionatore. Finiture di pregio e ottime condizioni pari al nuovo. Piano alto con ascensore. Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



A1C1423-TRENTO BOLGHERA in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA.

Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



A3C1602-TRENTO ZONA CLARINA € 200.000,00 in palazzina nuova vendiamo appartamento al piano terra con ingresso indipendente così disposto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno con doccia, ripostiglio e giardino. Completano la proprietà la cantina ed il posto auto esclusivo. Zona comoda e ben servita. Consegnata estate 2022. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



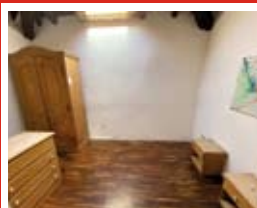
A3C1599-TRENTO ZONA CORSO BUONAROTTI X € 190.000,00 vendesi appartamento piano primo, da ristrutturare, così disposto: ingresso, disbrigo, soggiorno, cucinino, camera da letto matrimoniale, seconda camera, ripostiglio, bagno finestrato, soffitta e cantina. Riscaldamento autonomo. Zona comoda a tutti i servizi. Cl: G; IPE: 256,93 kWh/mq. **Info 320 4549760**



A3C1419-TRENTO PIEDICASTELLO € 275.000,00 in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1500-TRENTO GARDOLO € 215.000,00 vendesi appartamento ultimo piano, pronto abitare, così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, 2 bagni di cui uno finestrato, terrazzo e due cantine. Possibilità posto auto. Possibilità arredi. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 160,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1467-TRENTO SUD € 109.000,00 vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato. Casa di 6 unità abitative. Riscaldamento autonomo. esposto sud/est; Cl.: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1574-TRENTO ZONA CORSO BUONAROTTI € 275.000,00 a pochi passi dal centro, vendesi appartamento primo piano così disposto: soggiorno con cucina a vista, disbrigo, bagno finestrato con vasca, camera matrimoniale, camera doppia e due balconi Completano la proprietà la cantina di 10 mq ed il comodo garage. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cl: D; IPE: 157,49 kWh/mq. **Info 320 4549760**



A3C1506-TRENTO GARDOLO € 128.000,00 in condominio ben tenuto vendesi appartamento a piano alto con buona esposizione, così disposto: ingresso, 2 camere da letto, 1 bagno, cucina-soggiorno, un balcone. Posti auto condominiali. Ascensore. Possibilità di garage. Cl: D; IPE: 152,79 kWh/mq. **Info 320 4549760**



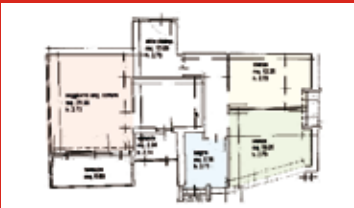
A3C1601-TRENTO ZONA VIA VENETO € 380.000,00 in palazzina completamente ristrutturata vendiamo al secondo piano appartamento da ristrutturare, così composto da: tre camere, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato e tre balconi. Cappotto esterno. Possibilità acquisto cantina e garage a € 40.000. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1567-TRENTO PIAZZA CANTORE € 125.000,00 vendesi appartamento piano primo, abitabile da subito, così disposto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo con zona armadio, camera da letto matrimoniale, seconda camera e bagno finestrato con velux. Possibilità di acquisto arredi. Riscaldamento autonomo e basse spese di condominio. Zona comoda a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 156,93 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1556-TRENTO MATTARELLO € 245.000,00 Vendesi appartamento a piano primo così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno con doccia, disbrigo e terrazzo esposizione ovest. Possibilità acquisto garage grande ad € 25.000,00. Zona comoda e ben servita. Cl: D; IPE: 153,50 kWh/mq. **Info 3204549760**



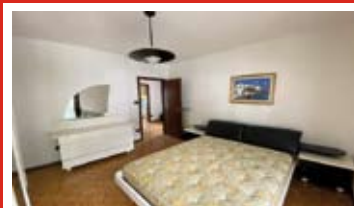
A3C1603-TRENTO ZONA LUNGO FERSINA € 250.000,00 vendesi appartamento situato al primo piano composto da: ingresso, cucinotto, soggiorno, disbrigo, ripostiglio, bagno finestrato con doccia, camera doppia, camera matrimoniale, terrazzo, cantina e posto auto coperto in garage. Zona di facile parcheggio. Arredato del blocco cucina. Ascensore. Locato ad € 850 mensili. Cl.: D; IPE: 152,44 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1600-TRENTO SUD € 445.000,00 In esclusiva vendiamo casa singola, da ristrutturare, con terreno di 400 mq. Fabbricato libero su tutti i lati, così suddiviso: a piano terra: due garage e due depositi; a piano rialzato: due locali ad uso commerciale; a piano primo: appartamento quattro stanze, bagno, corridoio e balcone; a piano sottotetto: ampio locale uso soffitta. Possibilità realizzo tre unità abitative. Cl: G; IPE: 256,93 kWh/mq. **Per info 320 4549760**



A3C1501-TRENTO ZONA TOP CENTER € 210.000,00 vendesi appartamento piano alto, pronto abitare, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, bagno con vasca e balcone ad ovest. Possibilità arredi. Infissi esterni nuovi. Aria condizionata. Tapparelle elettriche. Posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 40,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1585-TRENTO VELA € 317.000,00 vendesi villetta a schiera di testa pronta abitare, così disposta: piano interrato: centrale termica, cantina sottoscala e garage; piano terra: cortile di 18 mq; piano rialzato: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, disbrigo, bagno di servizio, balcone e scala; Piano primo: camera matrimoniale, due stanze, disbrigo, bagno finestrato e due balconi; sottotetto: soffitta pavimentata di 40 mq. Possibilità acquisto arredi. Cl: G; IPE: 310,91 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A2C2016-VOLANO, € 195.000,00 praticissimo a tutti i servizi, vende in piccola palazzina appartamento posto a primo piano composto da ampio ingresso, spazioso soggiorno pieno di luce con uscita su terrazzino, cucina separata abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, due camere singole e bagno finestrato. Completa la proprietà un comodo garage di 26 mq, a piano interrato. Appartamento con riscaldamento autonomo, pochissime spese di gestione, prontamente abitabile. Cl. D; IPE 183,16 KWh/mq. Info 335 5616956



A2C2027-VOLANO € 500.000,00 in zona collinare e privilegiata del paese, vende rustico + fienile con 3500 mq. di terreno. L'immobile, completamente da ristrutturare, è composto da un primo corpo di casa distribuito su tre livelli; piano terra, primo e sottotetto per totali 260 mq. più un secondo immobile, ex fienile, disposto su due livelli, piano terra e primo per totali 110 mq. Completa la proprietà un bellissimo terreno pianeggiante, ora vigneto di totali 3.500 mq. Cl. E; IPE: 217,11 KWh/mq. Info 335 5616956



A2C1996-ROVERETO MARCO € 180.000,00 TRE CAMERE, GARAGE E CANTINA A PREZZO SCONTATO!! appartamento giorno notte ultimo piano in piccola palazzina, composto a zona giorno da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, scala per la zona notte. A zona notte, grande stanza da letto matrimoniale, stanza singola di dimensioni generose dove poter posizionare due letti e comoda terza stanza da letto singola; tre balconi e ripostiglio nel sottotetto. Completa la proprietà ampio garage di 17 mq. e cantina. Cl. D IPE: 127,37 KWh/ mq. Info 335 5616956



A2C2025-ISERA € 560.000,00 ... con incantevole vista su Rovereto, casa singola dalle dimensioni generose e con tutti gli accessori. Composta a piano terra da garage doppio, zona stube, cantine e piccolo appartamento per gli ospiti con soggiorno con cottura, stanza da letto, bagno e gradevole giardinetto. A primo piano trova spazio un importante salone con stufa ad ole, cucina abitabile con uscita su ampio terrazzo e giardino, studio e bagno finestrato. A secondo piano due camere da letto e bagno finestrato ed a zona mansarda ulteriore stanza con bagno finestrato. Ideale per chi ama l'indipendenza, necessità di ampi spazi e senza voler uscire troppo dalle comodità che offre la città... Cl. D; IPE: 129,59 KWh/mq. Info 335 5616956



A2C1905-NOGAREDO € 690.000,00 incantevole villa composta a piano terra da ingresso, immenso salone con ampie aperture scorrevoli sul giardino e con tetto in legno a vista, stufa ad ole e zona caminetto, ampia cucina abitabile; due stanze da letto matrimoniali, due ampie stanze da letto singole, doppi servizi finestrati. Soppalco/studio con vista sul salone. Veranda in parte coperta provvista di barbecue con camino e stupenda vista sulla Vallagarina. Giardino di circa 800 metri. Due garage per un totale di tre posti macchina, cantina, lavanderia e stube tirolese. Cl. C; IPE 112,30 KWh/mq. Info 335 6675161



A2C2007-ROVERETO CENTRO VIA MATTEO DEL BEN € 170.000,00 ampio appartamento con ingresso, soggiorno con balcone a sud, cucina separata abitabile, disbrigo, due stanze da letto matrimoniali, bagno finestrato. Cantina. Palazzina con ascensore. Cl. D; IPE: 182,15 Kwh/mq. Info 335 6675161



A2C1990-A 2 KM DA CALLIANO AFFASCINANTE CASALE IN SASSO € 890.000,00 antico casale tutto in sasso a vista, originariamente un vecchio mulino, circondato da oltre 11.000 mq. di terreno. Il casale si sviluppa su due piani distinti con 2 grandi appartamenti di circa 170 mq. cadauno con ingresso, salone con cucina a vista e stufa ad ole, antichi porticati con travi in legno sapientemente recuperati, 3/4 camere da letto, balconi vista rio, doppi bagni. A piano seminterrato troviamo la centrale termica, 2 cantine e garage. Dall'adiacente vecchio granaio è stato ricavato di recente un grazioso miniappartamento disposto su due livelli completamente ristrutturato. Nel terreno insistono due stalle ideali per chi vuole avere animali. Cl. D; IPE: 140,23 KWh/mq. Info 335 6675161

ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

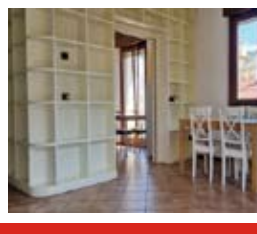
www.cestarisuardi.it



Cestari Suarai



A2C2008-ALAS. MARGHERITA € 269.000,00 SUPER PANORAMICA, villa a schiera in contesto di assoluto prestigio e molto panoramica. La casa è composta da piano terra con accesso da piccolo giardino, zona giorno open space, bagno di servizio finestrato, ampio balcone sul lato ovest. Primo piano con tre stanze da letto, cabina armadio, secondo bagno finestrato ed ampio balcone sul lato ovest. A piano seminterrato garage doppio e locale pluriservizi cantina/lavanderia. Riscaldamento autonomo, pannelli solari e pochissime spese di gestione!! Cl. D; IPE: 127,37 KWh/mq. Info 335 5616956



A2C2039-ROVERETO CENTRO € 310.000,00 PREZZO RIBASSATO!! vende appartamento internamente ristrutturato pronto ad abitare!! Libero su tre lati, sud ovest e nord, gode di ottima luminosità. E' composto da ampio ingresso con zona ripostiglio, soggiorno con uscita ad ovest su gradevole balcone con vista aperta, cucina separata abitabile con dispensa ed uscita a sud su balcone; disbrigo, stanza da letto matrimoniale, due stanze singole, doppi servizi. A piano interrato comodo garage di 17 mq. e cantina. Piano alto servito da ascensore. Cl. C; IPE: 89,32 KWh/mq. Info 335 5616956



A2C1939-ROVERETO CENTRALISSIMO!! In contesto di assoluto prestigio, pieno di luce, libero su tre lati. Appartamento con ingresso, stupenda zona giorno con uscita su terrazzo coperto di 40 mq., disbrigo, tre comode stanze da letto, doppi servizi. Cantina e possibilità di garage singolo o doppio!! Nel cuore di Rovereto con possibilità di scelta delle finiture interne. La palazzina è dotata di finiture di assoluto pregio e di tutti i più elevati standard qualitativi costruttivi: cappotto esterno, pannelli solari, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, ascensore, ecc. Cl. A+; IPE: 28,60 KWh/mq. Info 335 5616956



A2C1978-ROVERETO VIA DRIO-POZZO € 179.000,00 in una delle zone più ambite della città, appartamento in piccolo contesto composto da ingresso, luminoso soggiorno con uscita su balcone a sud, cucina separata abitabile con uscita su secondo balcone, disbrigo/ripostiglio, comoda stanza da letto matrimoniale, stanza singola di buone dimensioni, bagno finestrato. A piano interrato garage con annessa cantina. Posti auto scoperti condominiali in cortile privato e parco condominiale. Cl. D; IPE 185,79 KWh/mq. Info 335 5616956



A2C1963-TOLDI DI NORIGLIO € 488.000,00 ... in uno dei borghi più belli d'Italia... Prestigioso rustico in sasso composto da due unità abitative. A piano terra miniappartamento con proprio ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura ad avvolto, ampia stanza da letto, bagno. A primo piano con ingresso privato, l'appartamento padronale composto da ampia stanza/ingresso, accogliente cucina con zona pranzo ed angolo relax con caminetto, bagno di servizio. A secondo piano splendido e spazioso soggiorno con stufa ad ole, zona studio/libreria, bagno finestrato, a terzo piano mansardato travi a vista, grande camera padronale, stanza matrimoniale con cabina armadio, stanza singola e bagno finestrato con velux... CASA E CONTESTO DAL FASCINO UNICO. Cl. E; IPE 190,25 KWh/mq. Info 335 5616956



A2C1968-ROVERETO CENTRALISSIMO, il sole e la vista te la offre l'appartamento, le finiture le puoi scegliere tu... Piano alto in fase di ristrutturazione con possibilità scelta delle finiture. Ingresso, salone con grande cucina a vista balcone ad angolo, bagno di servizio, disbrigo con separazione zona notte, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato con balconcino, 2 stanze matrimoniali ed una singola, balcone. A piano interrato grande cantina. Interessante formula di recupero fiscale dei lavori di ristrutturazione!! Possibilità di box auto nelle vicinanze. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. Info 335 6675161



A2C1903-NOGAREDO in splendida posizione collinare vende terreno edificabile di 2600 mq. con la possibilità di suddividere anche in più lotti. Ideale per imprese o per due nuclei familiari che vogliono edificare la casa dei propri sogni..... Info 335 5616956



A2C1984-VOLANO € 298.000,00 vende casa singola da riattare composta da appartamento di 160 mq. a primo piano; sottotetto con possibilità di ricavare una o più unità abitative e piano terra di 160 mq. dove ricavare garage e locali accessori. Piena di luce e sole, immobile ideale per poter beneficiare delle attuali detrazioni fiscali!! Cl. E; IPE: 204,67 KWh/mq; Info 3355616956

COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458**



A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00 vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



A2C1981-MORI ZONA INDUSTRIALE, vende capannone di 500 mq. + 60 mq di soppalco + cortile esterno di circa 370 mq. Altezza interna di 5 metri. Sono presenti luminosi uffici con propri servizi e spogliatoi con ulteriori servizi e doccia. Il capannone si presenta in perfette condizioni, pieno di luce naturale con finestre laterali e lucernari. Dotato di impianto di illuminazione e di impianto di riscaldamento. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



A1C1536-TRENTO VIA DEL COMMERCIO vende capannone-magazzino **ATTUALMENTE LOCATO** di ca. 550 mq a piano terra e ca. 340 mq. di uffici a primo piano dotati di ingresso indipendente, nuovo collegamento alla tangenziale e autostrada. CL: C; IPE: 26,50 kWh/mca.



A1C1528-LAVIS ZONA INDUSTRIALE € 450.000,00 vende capannone / magazzino di ca 600 mq e altezza 8,50 m. dotato di piccolo ufficio a p.t. e appartamento per custode a primo piano, corpi illuminanti, portone industriale, bagno, piazzale condominiale. **Info 335 8076378**



A1C1539-TRENTO CENTRO STORICO € 1.000,00 affitta negozio di 30 mq a piano terra e 30 mq di interrato in via di forte passaggio, dotato di una vetrina, accesso secondario, wc, libero da ottobre.



A1C1513-TRENTO SUD € 94.000,00 ufficio a piano terra con ingresso indipendente, 2 vetrine e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Libero da subito. Comodo e vicino al casello autostradale e tangenziale. **Zona in forte espansione residenziale e commerciale.**



A1C1524-TRENTO SPINI DI GARDOLO vende nuovo capannone industriale di 4.800 mq, altezza 12,50 m, dotato di 5 portoni industriali, ampio piazzale circostante, possibilità di realizzare uffici su tre piani. Informazioni solo in ufficio. **info 335 8076378**



A1C1430 - PERGINE TERRENO EDIFICABILE PRODUTTIVO vende in ottima posizione di 6.829 mq con la possibilità di costruire un capannone fino a 3.940 mq, altezza 12 m e ampio piazzale recintato. **Info 335 8076378**



A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl D; IPE: 48,35 Kwh/mq **Info 335 5616956**



A1C1526-TRENTO RAVINA € 550.000,00 vende comodo e recente capannone di ca. 600 mq. con altezza max 9,60 md dotato di impianto elettrico, corpi illuminanti, portone industriale, uffici ca. 300 mq, piazzale recintato e posti auto in comproprietà, cancello elettrico. **Info 335 8076378**



A2C1957-ROVERETO ZONA CORSO ROSMINI € 99.000,00!!! GRADEVOLE, PICCOLO UFFICIO, in posto strategico vicino a tutto!! composto da ingresso, due uffici, anti bagno, bagno, balcone a sud. A piano interrato posto auto coperto privato!! In perfette condizioni, venduto parzialmente arredato con pochissime spese di gestione. Riscaldamento autonomo. Disponibilità immediata! Cl: D; IPE: 36,18 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1521-ROVERETO SUD vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a trami-ner; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



A2C2018-VALLAGARINA, vende, in lotto di 4.000 mq. capannone indipendente di 1750 mq con altezza utile interna di 9 metri + soppalco a primo piano per uffici, archivio, servizi per circa 350 mq. Struttura recente, priva di pilastri interni!! **Info 335 5616956**



A2C1916-VILLA LAGARINA, vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3.80 metri. Tutto cablato, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!! **Info 335 5616956**



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it



CENTRO STORICO

A001: CENTRO STORICO: IN SPLENDDO PALAZZO STORICO recentemente ristrutturato, proponiamo ottimo monolocale esposto a sud servito da ascensore. Ingresso arredabile con portoncino blindato, zona giorno/notte con cucina a scomparsa, bagno cieco con doccia. T.A., Cl. En. N.D.

€ 200.000



CENTRO STORICO

A013: PERGINE: IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al terzo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, camera matrimoniale e bagno. Posto bici coperto !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! T.A., Cl. En. D

€ 105.000



INVESTIMENTO

A025: V. MACCANI: In zona servita dai tutti i servizi, vendiamo immobile posto ad ultimo piano e così composto: ampia zona giorno con angolo cottura ed uscita sul balcone, camera da letto matrimoniale e bagno cieco con vasca. P. auto esterno privato. Appartamento A REDDITO! T.A., Cl. En. N.D.

€ 115.000



MANSARDATO

B009: CIVEZZANO: SPLENDDO ULTIMO PIANO IN CENTRO, con luminoso living con zona soggiorno e zona cottura, balcone, disbrigo arredabile, generosa stanza matrimoniale, grande camera doppia e bagno finestrato. Grande garage. T.A., Cl. En. N.D.

€ 220.000



PIANO ALTO

B010: GARDOLO: APPARTAMENTO A PIANO ALTO, aggiornato nel 2008 con ampio soggiorno/cucina, balcone con vista, disbrigo notte, stanza matrimoniale, spaziosa camera singola e bagno finestrato. Possibilità di garage. Cl. En. N.D.

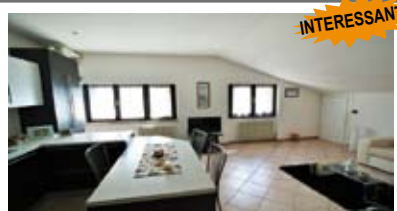
€ 128.000



INTERESSANTE

B035: CRISTO RE: APPARTAMENTO IN PICCOLA PALAZZINA, ampio soggiorno - cucina con uscita sul primo balcone, ripostiglio, disbrigo, due camere, una matrimoniale, stanza doppia con uscita sul secondo balcone, bagno finestrato. Cantina. Garage venduto a 20.000€ aggiuntivi. Cl. En. N.D.

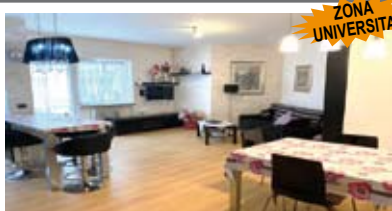
€ 250.000



INTERESSANTE

B036: SOPRAMONTE: ULTIMO PIANO in piccola palazzina fuori dal traffico, grazioso appartamento mansardato. Ingresso, soggiorno cucina con vista panoramica, stanza matrimoniale, stanza media, bagno, parti basse ad uso ripostiglio. T.A., Cl. En. N.D.

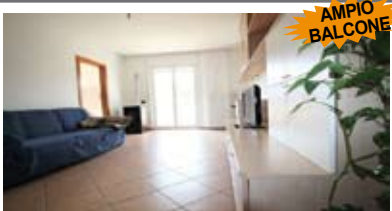
€ 160.000



ZONA UNIVERSITA'

B052: ZONA UNIVERSITA': A POCCHI PASI DAL DUOMO, IN CONDOMINIO SIGNORILE, proponiamo appartamento RISTRUTTURATO così composto: ingresso, ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista e balcone, due ampie stanze, doppi servizi e un ripostiglio/studio. Cantina di proprietà. Cl. En. N.D.

€ 355.000



AMPIO BALCONE

B054: TRENTO NORD: LUMINOSO APPARTAMENTO ESPOSTO A SUD-EST. Ingresso, ampia zona giorno con uscita sul balcone, cucina separata, stanza matrimoniale e media, bagno. Comoda cantina e Garage. Immobile in ottime condizioni venduto semiarredato. T.A., Cl. En. N.D.

€ 190.000



ATTICO

B056: CENTRO STORICO: SPLENDDO ATTICO DISPOSTO SU DUE LIVELLI CON TERRAZZA DA 30 MQ.. Vista panoramica sulla città e sul castello del Buonconsiglio. Ampio living con zona cucina e relax dotato di caminetto di design, camera singola, ripostiglio/lavanderia, ampio bagno con doccia/vasca, camera singola, splendido sopralco con camera padronale e bagno. T.A., Cl. En. D.

€ 465.000



OTTIMO

B060: POVO: IN ZONA CENTRALE E IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE, appartamento a piano intermedio soleggiato e con splendida vista. Ingresso arredabile, ampio soggiorno con uscita sul balcone a sud-ovest, cucina, secondo disbrigo, due stanze matrimoniali con uscita sul proprio balcone, doppi servizi. Cantina, BOX e numerosi p.auto cond. Cl. En. D.

€ 314.000

B019: ZONA BUC



RISTRUTTURATO DO TERRAZZO DI so, ampio soggiorno terrazzo, doppi media, stanza n T.A., impianto as tralizzato, predis condizionata). C fitta. Possibilità Cl. En. N.D



C033: TREN



In zona limitrofa merciali, propon mento di ampia n ottima esposizione servito da ascen atrio d'ingresso, balcone, cucina a matrimoniale, due secondo balcone, stiglio. Cantina e Cl. En. N.D



0461.234526



0461.391764



CONSIGLIO:

TERRAZZA
80 MQ



CON SPLENDE-
80 MQ.. Ingres-
sano-cucina con
servizi, stanza
matrimoniale.)
aspirazione cen-
trale, disposizione aria
Generosa sof-
fitta. BOX in affitto.

€ 430.000



TO NORD:

AMPIO



ai centri com-
municazione apparta-
mentata e con
te, a terzo piano
insore. Spazioso
soggiorno con
abitabile, stanza
e stanze doppie,
bagno f., ripos-
tiglio, p.auto coperto.

€ 230.000



AMPIO
DUPLEX

C005: VIGOLO VATTARO: IN CENTRALISSIMA PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE, ampia soluzione su due livelli con cucinino, living/pranzo, soggiorno, studio, bagno, poggiatesta, scala a chiocciola per il piano mansardato, tre stanze (M + D+ S), ripostiglio, bagno e secondo poggiatesta. Cortine, garage, stube, legnaia, giardinetto e due cantine. T.A., Cl. En. N.D.

€ 249.000



AMPIO
TERRENO

G003: BEDOLLO: SOLUZIONE INDIPENDENTE, BIFAMILIARE/SINGOLA attualmente composta da 2 unità indipendenti, parzialmente ristrutturate composte ciascuna da zona giorno ed angolo cottura a vista, disbrigo arredabile, 2 matrimoniali, bagno f.. Soffitta. Ampio terreno. Possibilità di ampliamento. DA ULTIMARE. T.A., Cl. En. N.D.

€ 169.000



ECOBONUS
110%

H011: ALDENO: PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione di 60 mq. parzialmente ristrutturata, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, p.auto privato. T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare)

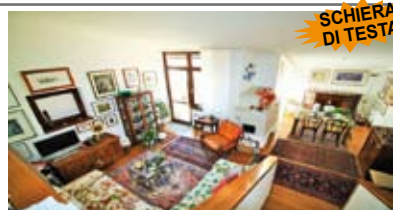
€ 160.000



2 UNITA'

H012: VIGOLO VATTARO: PORZIONE di edificio LIBERA SU TRE LATI e composta da DUE APPARTAMENTI da ca. 55 mq. netti cadauno. Tutto DA RISTRUTTURARE, molto interessante in questa particolare annata di SUPERBONUS !! Ampia soffitta. Due avvolti e una cantina oltre a 150 mq. di terreno adibito ad orto. T.A., Cl. En. G.

€ 165.000



SCHIERA
DI TESTA

H014: VILLAZZANO: AMPIA SCHIERA DI TESTA OTTIMAMENTE ESPOSTA in buone condizioni. Ingresso, stanza o studio, ampio soggiorno con zona pranzo, splendido terrazzo, cucina abitabile a vista sul soggiorno, antibagno/ripostiglio, bagno finestrato. Zona notte con 2 stanze, giardino e bagno finestrato. Ampio box, e cantina. T.A., Cl. En. E.

€ 430.000



C047: POVO: IN QUADRIFAMILIARE ottimo appartamento da 100 mq. commerciali a piano rialzato ottimamente esposto. Ingresso indipendente, atrio, soggiorno cottura con uscita sul balcone a sud, ripostiglio dispensa, disbrigo, 3 stanze (M+D+S), balcone e doppi servizi. Pauto in box e cantina/lavanderia. T.A., Cl. En. D

€ 329.000



IN QUADRI-
FAMILIARE



VISTA
LAGO

G006: TENNA: VILLA INDIPENDENTE CON VISTA PANORAMICA SUL LAGO L'immobile è composto a piano terra da ingresso, grande soggiorno con camino e finiture di pregio, cucina abitabile, bagno f.. A primo piano, 3 matrimoniali, una camera singola, 2 bagni f. e ampio balcone con vista sul lago. Giardinetto da 400 mq., ampio garage e cantina. T.A., Cl. En. N.D.

€ 550.000



Residenza MIA

TOP CLASS

D020: VILLAMONTAGNA: NUOVA Residenza "MIA", in palazzina di 6 unità, posizione panoramica e soleggiata, proponiamo appartamenti 2 stanze con doppi servizi e terrazze/giardino. Elevato comfort abitativo, architettura moderna e utilizzo di fonti energetiche rinnovabili. Consegna fine 2021. Cl. En. A+

da € 285.000
+ garage/p.auto



H002: M. BONDONE: IN VILLA BIFAMILIARE con VISTA BRENTA, appartamento su due livelli composto da ingresso, ampio soggiorno pranzo con caminetto e terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, 2 matrimoniali, bagno f., al livello mansardato ampio openspace con zona relax, tre stanze, terrazzo e bagno f.. Cantina. Ampio giardino di proprietà. Cl. En. F

€ 230.000



AMPIO
GIARDINO



H006: SOPRAMONTE: PORZIONE TERRA CIELO, Nel centro storico di Sopramonte, vendiamo la nuda proprietà di una porzione di casa terra-cielo, in posizione soleggiata con splendida vista e libera su tre lati. L'immobile si compone di 4 livelli fuori terra da circa 50 mq. ciascuno. A piano strada 2 posti auto, un garage, e tre grandi cantine. * Da ristrutturare *. T.A., Cl. En. N.D

€ 230.000



TERRA-
CIELO



I004: BOLGHERA: RARO APPARTAMENTO DA 180 MQ. NETTI in PREGIATO contesto storico composto di sole 4 unità abitative. Ampio ingresso, cucina abitabile, ampia zona living con sala da pranzo e salotto, 2 camere matrimoniali, balconi, 2 stanze doppie, doppi servizi finestrati, lavanderia, ripostiglio. Raro garage di 30 mq., 2 p. auto privati e ampia cantina. ** Immobile unico nel suo genere **. Cl. En. N.D.

€ 598.000



LIBERTY



Auxilia Finance Trentino Alto Adige

Auxilia Finance Trentino Alto Adige, il mutuo casa su misura per te. Costruiamo insieme il tuo futuro



DA NOI TROVI I MIGLIORI PRODOTTI DI 15 BANCHE



Stefano Brighi

Auxilia Point | Trentino Alto Adige
Via del Brennero, 52 – 38122 TRENTO
Tel: +39 0461 060981
Mob: +39 334 3010 267
stefano.brighi@auxiliafinance.it
www.auxiliafinance.it



IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - Via DORDI, 4
TEL. 0461.985336

INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



POVO

vendesi villa singola con splendida vista e terreno in parte edificabile composta da zona giorno, con cucina abitabile, salone, bagno e ampio terrazzo con vista zona notte con 3 camere, bagno e altra ampia terrazza zona cantine, lavanderia e caldaia 2 garage.



CORSO ALPINI

vendesi luminoso appartamento di mq 110 al 5° piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone, 2 camere, bagno, ripostiglio, soffitta e posto auto privato e locale per le bici. **Euro 225.000,00**



MATTARELLO

vendesi in bifamiliare villa con 1.600 mq di giardino composta da salone cucina 4 camere 3 servizi stube cantina ampio garage per 2 o più auto e 2 posti auto coperti. **Euro 550.000,00**



VIALE TRIESTE

vendesi appartamento ristrutturato a nuovo e arredato con mobili nuovi composto da soggiorno, angolo cottura, ampia camera matrimoniale servizio finestrato balcone. Posti auto condominiali. **Euro 180.000,00**



ALDENO

vendesi porzione di casa indipendente in centro composta da 3 unita' di circa 300 mq totali + soffitte, avvolti, cantine, balconi e cortile privato. Ideale per superbonus 110%. **Euro 330.000,00**



GARDOLO

vendesi in centro porzione di palazzo da ristrutturare trattasi di una superficie di circa 350 mq appartamenti con splendide soffitte e ampi avvolti. **Euro 265.000,00**



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 348/8250248

345/3441448

VENDITE



VAL DI CEMBRA

PORZIONE DI CASA - Val di Cembra a 20 minuti da Lavis trattiamo la vendita di un'intera porzione di casa del centro storico - La casa si distribuisce su 3 livelli, ha una bella terrazza abitabile, un garage a piano strada, ed è stata parzialmente sistemata negli anni, però abbisogna di lavori di ristrutturazione - Ideale per nuclei familiari - APE in fase di rilascio - Rif. 4/STAB



ADIACENTE IL CENTRO STORICO

TRE STANZE - Vendiamo tricamere di ampia metratura con ottima esposizione al sole - l'appartamento ha un bell'atrio d'ingresso, luminosa zona giorno, pranzo e cucina abitabile, due grandi matrimoniali + una terza - possibilità garage doppio - APE in fase di rilascio - Rif. 1/3



ALTOPIANO DI PINE'

CASA SINGOLA - In contesto di pregio vendiamo casa singola con ampi spazi e dalla metratura generosa distribuita su tre livelli - la proprietà è stata totalmente e finemente ristrutturata recentemente, è dotata di tre bagni, ha una ampia cucina abitabile ben attrezzata, un bel giardino esclusivo di proprietà ed ampi salotti e stanze da letto tipici delle case storiche - completa la proprietà un comodo garage a piano strada - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 2/V



GARDOLO

ULTIME UNITA' DISPONIBILI - In via 4 Novembre in nuova realizzazione di sole 6 unità vendiamo ultime due unità disponibili - completano gli appartamenti garage e posto auto privato - Classe energetica A - consegna marzo 2022 - Rif. 4/3



LUNG'ADIGE APULEIO

DUE STANZE - In palazzina ristrutturata vendiamo appartamento parzialmente da riattare con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, ripostiglio e balcone completo di cantina - APE in fase di rilascio - Rif. 17/2



CENTRO STORICO

DUE STANZE - In contesto di pregio vendiamo bicamere di ampia metratura posto all'ultimo piano con cucina abitabile e grande zona soggiorno, due ampie camere da letto, soppalco, doppi servizi e ripostiglio/lavanderia - termo-autonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 14/2



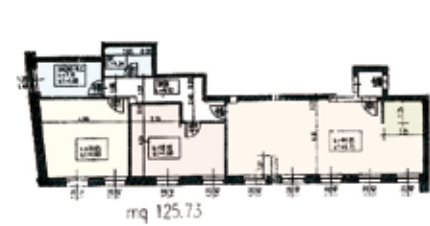
RONCAFORT

UNA STANZA - Adiacente la nuova area adibita a parco e vicino al parco della chiesa in elegante contesto condominiale trattiamo bilocale di ampia metratura con ottima esposizione al sole e ampio balcone - completano la proprietà la comoda cantina a piano terra ed un ampio parcheggio condominiale - già locato - ideale anche per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 10/1



MATTARELLO

UFFICI/MAGAZZINO - In ottima posizione vendiamo in esclusiva magazzino con annessi uffici completo di posti auto privati a piano interrato - possibilità di acquisto frazionato - APE in fase di rilascio - Rif. 3/MAG



PIAZZA LODRON

DUE STANZE - A piano alto servito da ascensore vendiamo luminoso appartamento con zona giorno di grande metratura, due camere matrimoniali, bagno finestrato e ripostiglio con ottima esposizione sulla piazza - possibilità garage - APE in fase di rilascio - Rif. 12/2



PIEDICASTELLO

MONOLOCALI E BILOCALI - In zona comoda ai principali servizi e adiacente ai centri commerciali vendiamo soluzioni monocali e bilocali completamente ristrutturati a nuovo - ideali per investimento - possibilità detrazioni fiscali - APE in fase di rilascio



LOC. VELA

CASA SINGOLA - Circondata dal verde vendiamo in esclusiva casa singola finemente rifinita disposta su più livelli con terrazzo, cortile e giardino esterno - informazioni dettagliate in ufficio - trattativa riservata - Classe energetica C+ (77,59 kWh/mq) - Rif. 3/V



ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

TERRENO EDIFICABILE - In loc. Campregheri vendiamo terreno edificabile di mq 700 ca. - ideale per casetta singola - Rif. 13/T.ED.

RICERCHIAMO FIGURE AMBIZIOSE E DINAMICHE DA INSERIRE NEL NOSTRO ORGANICO IN QUALITA' DI AGENTE IMMOBILIARE



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

C009 - 3 stanze**NEW**
€ 270.000**SAN PIO X:** Grande e luminoso appartamento in piccola palazzina, con tre stanze, doppi servizi, due balconi, soffitta, cantina ed eventuale garage.**A085 - mini****NEW**
€ 155.000**SAN PIO X:** Proponiamo luminoso mini appartamento completamente ristrutturato con certificazione lavori eseguiti, ottimo anche per investimento.**C026 - 3 stanze****NEW**
€ 220.000**S.PILO X:** In zona servitissima PROPONIAMO ottimo appartamento anche ad uso investimento con 3 stanze da letto, balcone, cantina e garage di piccole dimensioni.**G011 - villa****Info in ufficio****CADINE:** Splendida Villa singola di recente costruzione con grande giardino di oltre 2000 mq in zona soleggiata e riservata, 3 stanze, 3 bagni, stube, posti auto.**C112 - 3 stanze****NEW**
€ 405.000**TRENTO SUD:** In recente complesso residenziale a piano alto luminoso 3 stanze con doppi servizi, terrazzo, cantina, posto auto di proprietà e garage.**C032 - 3 stanze****NEW**
€ 350.000**LUNGO FERSINA:** Splendido 3 stanze a due passi dal lungo Fersina, doppi servizi, terrazzo/balcone, piano alto servito da ascensore, posti auto condominiali, grande e capiente garage.**B128 - 2 stanze****NEW**
€ 240.000**VILLAZZANO:** A poca distanza dalla piazza del paese in contesto tranquillo e recente palazzina 2 stanze ristrutturato a ultimo piano con ascensore; balcone, cantina, posti auto.**B130 - 2 stanze****NEW**
€ 155.000**SAN PIO X:** In zona centrale vicino a tutti i principali servizi, PROPONIAMO un 2 stanze con balcone, interessante soluzione anche per investimento!**B203 - 2 stanze****NEW**
€ 215.000**CRISTO RE':** In zona tranquilla e centrale, vicino a tutti i servizi principali, PROPONIAMO un 2 stanze ristrutturato completo di cantina, soffitta e posto auto.**C200 - 3 stanze****NEW**
€ 360.000**GARDOLO/MELTA:** In piccola palazzina, ampio e luminoso 3 stanze ristrutturato con doppio balcone, doppi servizi, grande dependance, posti auto ed eventuale grande garage.**G013 - villa****Info in ufficio****POVO:** Splendida VILLA bifamiliare in zona tranquilla con vista aperta, con ampia zona verde (edificabile) di 1400 mq, con progetto di riqualificazione con ecobonus 110%.**B023 - 2 stanze****NEW**
€ 265.000**TRENTO SUD:** A nuovo in CASA CLIMA A+, STUPENDO due stanze doppi servizi con terrazzo e balcone, posti auto, eventuale garage a scelta.

INFORMAZIONI E PRENOTAZIONI t. 348.4138358

Il luogo ideale dove vivere

Edificio moderno in un ampio contesto di verde
Appartamenti e attici con ampie vetrate
Bistanza e tristanza con giardino o ampi terrazzi



MEZZOLOMBARDO RESIDENZA GREEN HAUS

- Classe A+
- Impianto di riscaldamento a pavimento
- Climatizzazione
- Serramenti altamente performanti
- Finiture di qualità a scelta

3 STANZE CON TERRAZZI

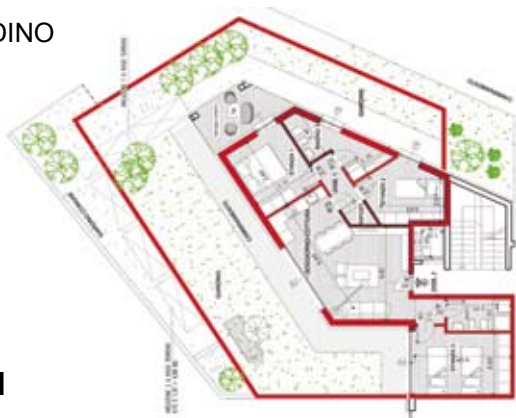
€ 310.000
compreso
garage e
cantina



3 STANZE CON GIARDINO

€ 325.000 compreso
garage e cantina

DISPONIBILI
ALTRE SOLUZIONI



2 STANZE

CON GIARDINO

€ 275.000
compreso
garage
e cantina



ABITATRENTO SRLS - Viale Rovereto, 65 - TRENTO

info@abitatrento.it - www.abitatrento.it

ABITATRENTO
IMMOBILIARE



AFFITTA
IN CENTRO STORICO A TRENTO



NEGOZIO IN VIA S.PIETRO

Ampia metratura con secondo accesso per i fornitori. Ampio passaggio clientela.
Magazzino, climatizzato.



SALONE DI PARRUCCHIERE

NEGOZIO IN VIA S.M.MADDALENA

Negozi predisposti per l'attività. Ristrutturato a nuovo. Arredo acquistabile a parte, modico importo. Climatizzato.

TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETA'

Tel: 0461 972447 - 348 8841775 Fax: 0461 972572 Mail: contact@toxonspa.it
Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO

www.OvunqueVerde.it

brevetto n. 10201500033522



**REALIZZAZIONE e
MANUTENZIONI
AREE A VERDE**

**PRIVATE e RESIDENZIALI,
VERDE VERTICALE e INDUSTRIALE**



FIORIERE MODULARI BREVETTATE:
componibili, mobili per aree urbane,
parchi, hotel, ristoranti e bar



OVUNQUE VERDE s.r.l.s
omiv. unico Dr. Francesco Sciarano C.F./P.va 02385880220

Viale Verona, 97 - 38123 Trento (TN)
tel. 0461.418047, cell. 345.1230170
Via Brera, 20121 Milano (MI) - fax 0286463892
email: francescosciarano581D@gmail.com - www.ovunqueverde.it



COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76
tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

"RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la sesta palazzina Blocco C1. Disponibili varie tipologie "bilo e quadrilocale", garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta senza intermediazione. Detrazione fiscale garage.

PIANO SECONDO- MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, rip., disbrigo, 4 balconi, soppalco e cantina.
Euro 305.000 + iva oltre garage



PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, rip., disbrigo, 4 balconi e cantina.
Euro 290.000 + iva oltre garage



NEW BLOCCO C1

PIANO SECONDO- MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 1 stanza, bagno, disbrigo, balcone e cantina.
Euro 147.000 + iva oltre garage



PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 1 stanza, bagno, disbrigo, balcone e cantina.
Euro 143.000 + iva oltre garage



BLOCCO C2



PIANO PRIMO C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi e cantina.
Euro 210.000 + iva oltre garage



PIANO SECONDO C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.
Euro 220.000 + iva oltre garage



VENDUTO



Agenzia immobiliare

TORRE VERDE



€ 95.000 **VIGOLO VATTARO** paese in piccola casa vendiamo appartamento bicamere abitabile, ampia cantina, garage. Termoautonomo. A.P.E. in corso di realizzo. No spese condominiali.



€ 180.000 **MONTE BONDONE LOC. NORGE** vendiamo CASA SINGOLA immersa nel verde con 2 unità abitative e mq 1.100 terreno di proprietà.



€ 275.000 **VATTARO** vendiamo caratteristica casa contadina singola con due miniappartamenti e ampio verde recintato. A.P.E. in corso.



OCCASIONE! SEGNO fraz. TAI0 vendiamo CASA SINGOLA su 1000 mq. di terreno circa, con due appartamenti - **L'OCCASIONE PER LA DETRAZIONE FISCALE AL 110 % - SENZA SPESE DI INTERMEDIAZIONE** - A.P.E. in corso



€ 248.000 **RAVINA** in complesso residenziale vendiamo ampio appartamento TRICAMERE completamente ristrutturato nel 2015 . A.P.E. "C"



€ 189.000 **TRENTO VIA VANNETTI** vendiamo **UFFICIO** posto al primo piano superficie mq 105 circa - A.P.E. in corso di realizzo.



€ 198.000 **TRENTO CORSO BUONARROTI** - vendiamo grazioso appartamento arredato BICAMERE (una doppia ed una singola) ristrutturato completamente nel 2008. A.P.E. "D"



€ 210.000 **GARDOLO zona Melta**, in contesto tranquillo , vendiamo appartamento TRICAMERE, ampio balcone, garage, spazi verdi e posti auto condominiali. A.P.E. in corso di realizzo.

TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel. 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795
 atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it

BESENELLO IN ZONA COLLINA



NUOVA REALIZZAZIONE

Residenza Rio Secco
Classe energetica A+

immersa nel verde,
 zona tranquilla e Soleggiata.
 Varie tipologie di appartamenti
 e soluzioni.

Miniappartamenti, due stanze e tre stanze.
 Giardino di proprietà, garage e cantina.

NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s.
 di Dorigatti Paolo & C.
 Via Grebeni, 15
 38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220
 info@nuovaedil.it | www.nuovaedil.it



AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

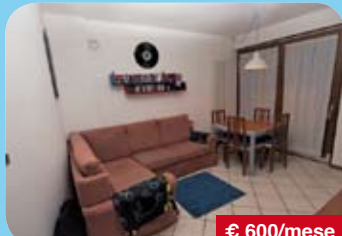
Tel. 0461 980999

Cell. 335 7601313 - 348 8553276

SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

AFFITTI RESIDENZIALI



€ 600/mese

TRENTO SUD, via Marighetto

in palazzina di recente costruzione, con riscaldamento autonomo affittiamo appartamento arredato, così composto soggiorno con angolo cottura, balcone ad est, disbrigo, bagno cieco e una stanza da letto. Al piano terra posto auto condominiale, al piano seminterrato una cantina e un garage. Disponibile con 01 novembre 2021. A.P.E. "D" - 119,20 KWh/m2 a.



€ 430/mese

CALLIANO

affittiamo mini appartamento arredato in piccola palazzina, posto ad ultimo piano sud-ovest, così composto: ingresso, soggiorno con cottura, balcone, disbrigo notte, bagno con finestra, e stanza da letto. Al piano terra posto auto privato e al piano seminterrato cantina. Disponibile con 01 novembre 2021. SONO RICHIESTE REFERENZE.



€ 950/mese

TRENTO SUD

affittiamo nuovo appartamento arredato, al secondo piano di quattro, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, una camera singola e una matrimoniale, ampio terrazzo. Finiture di pregio, sistema di raffrescamento e classe energetica A+. Al piano interrato cantina e garage. Disponibile da Dicembre 2021.

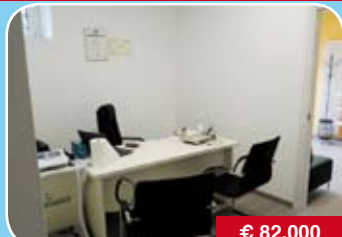


A partire da € 250/mese

TRENTO CITTÀ

affittiamo ultime stanze per studenti. Appartamento "tipo" composto da cucina, 3 / 4 camere da letto sia doppie che singole e bagno. Canone mensile richiesto per stanza singola € 300, canone mensile richiesto per posto letto in stanza doppia € 250 spese comprese, escluso solo il wi-fi.

VENDETE



€ 82.000

TRENTO

PER INVESTIMENTO via Maccani vendiamo piccolo negozio posto al piano terra fronte strada vetrinato, locale unico con servizio, termo autonomo. Dispone di vari posti auto condominiali. Attualmente locato con contratto commerciale di sei + sei a euro /mese 450,00. Resa annua 6%. Ottimo come investimento. APE "D" - 36,55 kWh/m2a.



€ 210.000

TRENTO, Centochiavi

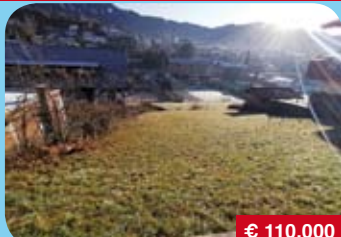
piano alto vendiamo appartamento termo autonomo, in ottimo stato di manutenzione con serramenti nuovi, ed impianto di condizionamento, esposto a ovest così composto: ingresso, bagno, soggiorno con cottura, ampio balcone a ovest, corridoio, due stanze da letto. A.P.E in fase di definizione.



€ 160.000

ALBIANO (TN)

vendiamo casa singola con due appartamenti composta da: al piano terra due garage e due cantine; al primo piano appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, ripostiglio e bagno; al secondo piano appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, due stanze, ripostiglio e bagno. A.P.E. "G" 329,35 Kwh/m2a.



€ 110.000

BASELGA DI PINÈ (TN)

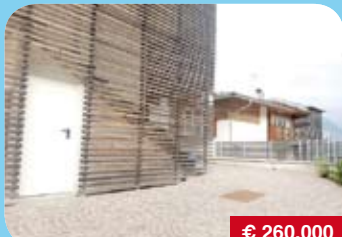
nelle immediate vicinanze dei principali servizi pubblici, vendiamo terreno edificabile di circa mq. 560, con buon orientamento e comodo accesso. Possibilità di realizzazione di villa unifamiliare con bella vista.



€ 270.000

TRENTO SUD, Via Marighetto

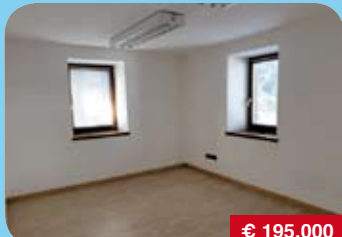
tre letto, vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, bagno, disbrigo notte, due stanze matrimoniali, una singola. Possibilità di garage. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento caldo/freddo. A.p.e. in fase di valutazione.



€ 260.000

TRENTO, Piedicastello

vendiamo appartamento a piano terra con ampio giardino, attualmente allo stato grezzo, in casa di NUOVA costruzione con possibilità di scelta finiture interne di ottima qualità. Riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici. Appartamento composto da soggiorno con cottura, ripostiglio, tre stanze, bagno finestrato. Prezzo allo stato grezzo euro 260.000,00. Prezzo Finito 290.000,00 euro. Sui lavori di finitura possibile recupero fiscale del 50%. A.P.E. in fase di rilascio.



€ 195.000

BASELGA DI PINÈ TN -

circa 20 min. da Trento città. Adiacente al centro del paese, in piccola palazzina ristrutturata a nuovo, vendiamo appartamento molto luminoso, a primo piano con tre lati liberi, ristrutturato, da rifinire, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre ampie stanze da letto, doppi servizi e due balconi. A piano terra un posto auto. A.P.E. "B" - 13,71 Kwh/m3a.



€ 65.000

ALBIANO (TN)

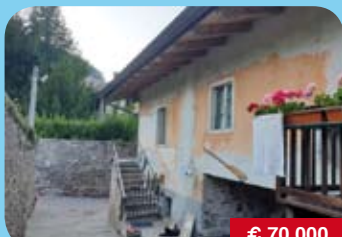
vendiamo porzione di casa da ristrutturare terra/cielo con orto di proprietà, disposta su tre piani più scantinato per un totale di mq. 300. L'immobile è completamente da ristrutturare. A.P.E. "G" 291,19 kwh/m2.



€ 225.000

TRENTO

in recente palazzina vendiamo appartamento, attualmente locato con ottima resa, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con accesso ad un ampio terrazzo, bagno finestrato e una stanza da letto. A piano interrato una cantina e nel cortile posto macchina di proprietà. A.P.E. "B" - 13,71 Kwh/m3a.



€ 70.000

LASES (TN)

vendiamo a due passi dal lago porzione di casa da ristrutturare, disposta su tre piani composta da: a piano terra due cantine; a primo piano tre locali con servizio e balcone; a piano sottotetto soffitta con la possibilità di realizzare ulteriori stanze. A.P.E. in fase di rilascio.

COMMERCIALE



€ 240.000

TRENTO, LOCALITÀ CENTOCHIAVI in prestigioso palazzo a solo destinazione uffici, vendiamo luminoso ufficio di 150 mq., locale unico più servizi e antibagno. Si vende allo stato grezzo. (totale lavori circa 30.000,00 euro) L'ufficio è predisposto per pavimenti galleggianti, impianto di riscaldamento e raffrescamento, con ripartitore dei consumi. Dispone di tre posti auto privati coperti al piano interrato e un posto auto scoperto al piano terra. A.p.e "B".



€ 1.600

TRENTO CENTRO

affittiamo ufficio 120 mq commerciali, attualmente utilizzato come studio dentistico così composto: atrio, servizio, quattro studi, due ripostigli, terrazzo, secondo servizio. APE in fase di definizione-



VILLAZZANO

PARCO DEI CILIEGI

Dove si vive Liberi nel **verde**



LA PERSONA
AL CENTRO



COMFORT
PER LA FAMIGLIA



BAMBINI IN
LIBERTÀ



ISOLE VERDI
CON PARCHI E
GIARDINI



ELIMINAZIONE
DEL TRAFFICO

**DALLE
NOGARE** 
Esperienza che costruisce valori

INFO e VENDITE 348 2513941



MEZZOLOMBARDO

RESIDENZE DEL SOLE

SCOPRI IL DECALOGO



**SICUREZZA
E PROTEZIONE**



**RESPONSABILITÀ
AMBIENTALE**



**ENERGIA DA FONTI
RINNOVABILI**



**CERTIFICAZIONE
ENERGETICA A+**



**IL PIACERE
DI ABITARE**

richieste@dallenogare.it

www.dallenogare.it

Cortesia
Esperienza
Disponibilità
Affidabilità

CEDA
IMMOBILIARE

VENTDE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILISTIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

PROPOSTE RESIDENZIALI



PIEDICASTELLO – TRENTO: APPARTAMENTO TRILocale ULTIMO PIANO Palazzina storica sito all'ultimo piano con ascensore disposto su due livelli così composto: ingresso, primo bagno con doccia, camera matrimoniale con armadiature a muro e bagno in camera finestrato, zona cucina soggiorno. Al piano mansarda troviamo: ripostiglio e zona living utilizzabile come secondo soggiorno o come camera da letto. Garage
RIF. 3651 € 259.000



VILLA IN BOLGHERA: A P1: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno fin, balcone, ripostiglio. A P2 (ultimo piano): corridoio, bagno Fin (vasca idromassaggio, sauna e doccia), locale palestra, camera matrimoniale con cabina armadio, studio con uscita su TERRAZZO A VASCA con stupenda vista. 1300 mq GIARDINO. Garage doppio a piano strada. Cantina nell'interato. Ape in fase di rilascio
RIF. 3636 TRATT. RIS.

QUARTIERE LE ALBERE



APPARTAMENTI VARIE METRATURE REALIZZATA DA RENZO PIANO, la zona è diventata negli anni un nuovo centro per le attività commerciali della città e sede di molte altre grandi realtà imprenditoriali. Immersi nel verde, certificati Casaclima B, questi appartamenti sono un'ottima soluzione per chi vuole acquistare casa in città senza rinunciare ai grandi spazi con portici e giardini. All'interno delle Albe non si parcheggiano le macchine; l'interato infatti garantisce più di 2000 posti auto per i residenti e per gli ospiti delle attività commerciali.
• **Rif A2325 BILOCALE**
• **Rif A2351 App 3 STANZE 2 BAGNI**
• **Rif A2347 App 2 STANZE 2 BAGNI**
• **Rif A2549 ATTICO**

ALTRE PROPOSTE E MAGGIORI INFORMAZIONI SUL NOSTRO SITO E SU APPUNTAMENTO IN UFFICIO

TRENTO VIA SAN BARTOLAMEO:



NOVITA'
MANSARDA: ingresso, soggiorno molto luminoso, cucina separata, 2 camere da letto, bagno finestrato ea 2 spazi adibiti a ripostiglio. Posti auto condominiali delimitati da stanga. Da rinnovare. È possibile ricavare una o due terrazze a vasca. Ape in fase di rilascio
RIF. 3687 € 183.000

LAGO DI GARDA



NUOVA REALIZZAZIONE

VISTA LAGO

Sulle colline di COSTERMANO (A POCHI CHILOMETRI DA BARDOLINO) tra uliveti, vigneti e colline a prato, verrà realizzata una villa singola con piscina privata e 6 appartamenti di prestigio di ampia metratura totalmente indipendenti con grandi vetrate. Classe energetica A4.
• **APPARTAMENTI PIANO TERRA: Euro 950.000 LG2560**
• **APPARTAMENTO ATTICO Euro 1.050.000 LG2563**
• **VILLA SINGOLA Trattativa riservata LG2565**



ROMAGNANO: CASA STORICA DA RISANARE: RUSTICO di fine 1700 su tre livelli fuori terra da 100 mq e uno interato. Giardino di 100 mq attualmente utilizzato come orto. Interessante con eco-bonus ristrutturazione 110 %. Classe En G, I.P.E. in fase di definizione.

RIF 2591 € 250.000

OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA



VILLA BARBACOVÌ è una prestigiosa residenza del '700 ed è inserita nella tutela del patrimonio storico e artistico. Sarà oggetto di un intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno e raffinate ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape in fase di rilascio.

- Ampio miniappartamento piano terra **€ 175.000 RIF 2360**
- Mansarda 2 stanze **€ 350.000 RIF 2359**
- Appartamento 2 stanze secondo piano **€ 335.000 RIF 2358**



VILLAZZANO: LUMINOSO QUADRILOCALE ULTIMO PIANO esposizione EST/OVEST. Ingresso, corridoio, **3 STANZE** (di cui 1 singola e 2 MATRIMONIALI), **2 BAGNI** (di cui uno finestrato), cucina abitabile, ampio soggiorno e grande poggiolo esposto ad ovest con vista splendida sulla città. GARAGE Classe En D, I.P.E. 166,54 kWh/m2anno

RIF. 3654 € 310.000



VILLAZZANO: MANSARDA DI PRESTIGIO: ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso con terrazzo, cucina con ampia velux e balcone, zona notte composta da **2 BAGNI** finestrati e **3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI**. Locale a livello strada utilizzato come deposito con possibilità di ricavare il garage. Possibilità acquisto 2 posti auto Ape in fase di rilascio

RIF. P2559 € 450.000

AFFITTI TRENTO CITTA'



TRENTO VIA MARIGHETTO: APPARTAMENTO DI PRESTIGIO AMPIA METRATURA CON POSTO AUTO completamente arredato a primo piano composto di: ingresso, soggiorno, cucina, bagno giorno, 2 camere matrimoniali entrambe con bagno ensuite, 2 balconi. Disponibile da settembre Classe En D, I.P.E. 122,79

RIF 2561 € 1.100



CENTRO STORICO VIA BELLENZANI: BILOCALE appartamento completamente arredato libero dall'1 giugno. Cucina-soggiorno, ripostiglio, stanza matrimoniale, bagno finestrato. Classe En D, I.P.E. 155,44

RIF 3692 € 650



TRENTO VIA MARIGHETTO: appartamento completamente ristrutturato così composto: ingresso, cucina, bagno finestrato, camera matrimoniale, posto auto. Giardino condominiale di pertinenza delle tre unità. Disponibile da subito. Contratto annuale o periodi più brevi. Classe En D, I.P.E. 122,79

RIF 3698 € 700



BILOCALE CENTRO STORICO MANSARDATO CON BALCONE ULTIMO PIANO: in palazzo d'epoca COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO con ascensore. Travi a vista. Ingresso, soggiorno con cucina separabile da porta scorrevole, stanza matrimoniale, disbrigo, bagno con velux, balconcino. Riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Arredato di blocco cucina e armadiature su misura. Esposizione ovest con vista sui tetti della città. Cantina. Disponibile da GIUGNO 2020 Classe En C, I.P.E. 80,00

RIF 3652 € 900

PER CONOSCERE TUTTE
LE PROPOSTE VISITATE
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:
Ceda Immobiliare